**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL**
**SOUTHERN ZONE, CHENNAI**

## Original Application No. 64 of 2020 (SZ)

**IN THE MATTER OF:**

V. Rajesh

… Applicant(s)

Versus

Union of India & Others

… Respondents(s)

**INDEX**

| S. No | Particulars | Page No |
|---|---|---|
| 01 | Joint Committee Report | **01 - 03** |
| 02 | Annexure I | **04 - 06** |
| 03 | Annexure II | **07 - 11** |

H.D. [signature]

**DEPONENT**

H.D. VARALAXMI, M.Tech
Regional Director
CENTRAL POLLUTION CONTROL BOARD
(MoEF & CC Govt. of India)
Regional Directorate (Chennai)
2nd Floor, 77-A, South Avenue Road,
Ambattur Industrial Estate, Chennai - 600 058

**Place: Chennai**
**Date : 22.06.2021**

# Status Report of the Joint Committee
***(As per Hon'ble National Green Tribunal, Southern Zone, Chennai Order dated 24.05.2021 in OA no. 64/2020)***

The Honourable National Green Tribunal, Southern Zone, Chennai, in the matter of OA no. 64 of 2020 stated and directed the committee on 24.05.2021 as;

*"Considering the peculiar circumstances now prevailing in the State, we feel that some more time can be granted to the committee as well as to the Pollution Control Board and also to the local body to submit their further action taken report as directed by this Tribunal as per order dated 13.04.2021. They are directed to submit a report to this Tribunal on or before 23.06.2021"*

In compliance to the tribunal order, an online virtual joint committee meeting with the officials of Minjur Town Panchayat & PWD, Araniyar basin was conducted on 14.06.2021. Due to COVID19 pandemic situation and restriction in travel, virtual meeting was held. The Action Taken Report on the following points were discussed.

1. ***Minjur Town Panchayat shall clear the dumped solid waste (legacy wastes) in the processing/ dump site by carrying out Bio mining as per CPCB guidelines;***

   EO, Minjur Town panchayat informed that the proposal with budget estimation of Rs 45 lacs was submitted on 10.05.2021 to Municipal Administration Department for removal of legacy waste. After obtaining the approval, work will be completed in six months. The copy of the letter is enclosed as Annexure 1.

2. ***The Executive Officer, Minjur Town Panchayat in coordination with District Administration shall identify an alternate land for handling and treatment (Processing & Incineration) of municipal solid waste as per the Solid Waste Management Rules, 2016***

   EO, Minjur town panchayat informed that the proposal for approval of identified land was sent by RDO to District Collector on 02.03.2021. The copy of letter is enclosed as Annexure 2. Further, it is informed that the District Collector directed DRO to have site inspection, which is tentatively planned during 16-17$^{th}$ June 2021, thereafter the proposal will be send for approval to Govt. of Tamilnadu to allocate the land for SWM to Minjur Town Panchayat.

3. ***Minjur Town Panchayat shall ensure 100% collection of solid waste being generated within its jurisdiction with proper segregation, door to door collection, processing and disposal by complying with the provisions of the Solid Waste Management Rules 2016***

   It is informed that Solid Waste generated is collected & disposed as per SWM Rules, 2016. At present, the incinerable waste is bailed & stored in the processing site and it is in process of sending the waste for co-processing.

4. ***The Minjur Town Panchayat shall remit interim Environmental Compensation (EC) of Rs.12 Lakhs for not complying with the provisions of the Solid Waste Management Rules, 2016, as directed by the Hon'ble National Green Tribunal (Principal Bench) in its order dated 28.02.2020.***

   The environmental compensation of Rs 12 lacs is not remitted to TNPCB by Minjur Town Panchayat till date.

5. ***The remediation work for ground water quality improvement shall be carried out by PWD in consultation with State Ground Water Department, WRD/ Central Ground Water Board.***

   So for no action has been initiated. Committee suggested that PWD & Minjur Town Panchayat to send a proposal to Government of Tamilnadu for carrying out the remediation work in consultation with State Ground Water Department, WRD/ Central Ground Water Board.

During the discussion, TNPCB informed that the action has been initiated by the District Office to issue direction to Minjur Town Panchayat for compliance of the Solid Waste Management Rules, 2016.

*In view of the above, Joint Committee suggested that action taken shall be periodically reviewed by District Administration as well as TNPCB to the comply the recommendations at the earliest.*

R. Rajkumar
Scientist D
Central Pollution Control Board
Regional Directorate (Chennai)

P. Selvam
RDO, Ponneri
TiruvallurDistrict
(Rep. District Collector)

M. Malaiyandi, JCEE
Monitoring Office
Tamilnadu Pollution Control Board
Chennai

C. Pothupanithilagam
Executive Engineer, PWD,
Kosasthalaiyar Basin Division, WRD
Thiruvallur

S. Viswanathan
Environmental Specialist
CRRT, Chennai

**அனுப்புதல்**
திரு.கோ.சதீஷ்.,
செயல் அலுவலர்,
மீஞ்சூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
திருவள்ளூர் மாவட்டம் – 601 203.

**பெறுதல்**
பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர்
பேரூராட்சிகளின் இயக்குநரக அலுவலகம்,
7 வது தளம், எம் ஆர் சி நகர்,
இராஜா அண்ணாமலை புரம்,
சென்னை– 28
<u>உரிய வழிமுறையாக</u>

பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்,
திருவள்ளூர்

---

**<u>ந.க.எண். 90 / 2020/ அ1 நாள் : 10.05.2021</u>**

அய்யா,

**பொருள் :** திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் – Biomining திருவள்ளூர் மாவட்டம் – மீஞ்சூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சியில் திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தின் கீழ் Biomining செய்ய மதிப்பீடு ரூ. 45 இலட்சம் – நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய கருத்துரு அனுபுதல் – தொடர்பாக

**பார்வை :**
1) தென்னிந்திய பசுமை தீர்பாயம் வழக்கு எண். 64 OA 2020.
2) இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.90/2020/அ1, நாள்.10.07.2020.
3) இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.56/2020/அ1, நாள்.18.08.2020.
4) இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.90/2020/அ1, நாள்.19.08.2020.
5) தென்னிந்திய பசுமை தீர்ப்பாயம் வழக்கு எண். 64/2020 உத்தரவு நாள்.21.01.2021.
6) வருவாய் கோட்டாட்சியர் பொன்னேரி,அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1420/2021/ அ1, நாள்.02.03.2021.
7) இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.90/2020/அ1, நாள்.09.03.2021.
8) தென்னிந்திய பசுமை தீர்பாயம் வழக்கு எண். 64 OA 2020 நாள்.13.04.2021

9) உதவி பொறியாளர் மீஞ்சூர் பேரூராட்சி கடித ந.க.எண்
90/2020/அ1 நாள் .16.06.2021

* * * * * *

திருவள்ளூர் மாவட்டம் மீஞ்சூர் பேரூராட்சியில் திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் ராமனுஜம் சோஷியல் சர்வீஸ் செசைட்டி மூலம் 46 பணியளார்களை கொண்டு வீடு வீடாக தள்ளுவண்டி மற்றும் மூன்று சக்கர சைக்கிள்கள் மூலமாக மக்கும் மற்றும் மக்காத தரம் பிரித்து சேகரம் செய்து அவற்றினை இரண்டராம் சேகரிப்பு வாகனம் டிப்பர் லாரி, டிரேக்டர் டிரைலர் மூலமாக சேகரம் செய்து இராமரெட்டிபாளையம் வழியாக நில அளவை எண்.81,83,93,95ன்படி வெள்ளகரை நிலவகைபாடு 2.90 ஏக்கர் நிலத்தில் சுமார் 40 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக கொண்டு சென்று அவற்றினை கிரின் சர்வீஸ் டிரஸ்ட் மூலம் 6 பணியாளர்களை கொண்டு உரம் தயாரிக்கும் பணி மற்றும் மறு சுழற்சி செய்யப்படும் பிளாஸ்டிக் பொருட்களை தனியாக பிரித்து பிளாஸ்டிக் துாள் செய்யும் இயந்திரம் மூலமாக துாள் செய்து அவற்றினை தார்சாலை அமைக்கும் பணிக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது மற்றும் இதர பிளாஸ்டிக் கவர்கள் பண்டல் பண்டலாக பேலிங் செய்து விற்பனை செய்யப்படுகிறது. மேலும், பிளாஸ்டிக் கழிவுகளை கயலான் கடைகளுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்டு அவற்றினை பணியாளர்களுக்கு பிரித்து வழுங்கப்படுகிறது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், மீஞ்சூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சியில் திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தின் கீழ் 18 வார்டு பகுதிகளில் சேகரிக்கும் கழிவுகளை புல எண்.81, 82, 93 மற்றும் 95 வெள்ளக்கரை புறம்போக்கில் 2.90 ஏக்கர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள ஆர்.ஆர்.பாளையம் வளமீட்பு பூங்கவில் சேர்பித்து, அங்கு மக்கும் மற்றும் மக்காத குப்பைகளை தரம் பிரிக்கப்பட்டு இயற்கை உரம் தயாரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

பார்வை 1–ல் காணும் வழக்கின் படி மீஞ்சூர் பேரூராட்சி ராமா ரெட்டி பாளைளம் திரு.வி.ராஜேஷ் என்பவர் தேசிய பசுமை தீர்பாயம் சென்னை மண்டலம் அசல் மனு எண் 64/2020 ன் படி பேரூராட்சியின் மீது வழக்கு தொடர்ந்துள்ளார். பார்வை 5 – ல் காணும் கடிதத்தின் படி ரூ.12.00 லட்சம் பேருராட்சிக்கு அபராதமாக விதிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 8–ல் காணும் கடிதத்தின் படி Compliance status report of the joint committee ( As per Hon'ble National Green Tribunal Southern Zone , Chennai Order dated.13.04.2021 in O A No.64/2020 –ல் கீழ் கண்டவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

| S.no | Joint committee Recomantation Filed on 03.11.2020 | Present Status |
|---|---|---|
| 1 | EO Town Panchayat Minjur has submitted the compliance report and requested for 6 months time for shifting of processing facilities | It is informed that alternate land at Ponneri Taluk Kalpakkam Village Survey no 185 extents 0.18.50 Hec, S.no 186 extent 0.64.00 Hec, S.no 187 extents 0.36.50 Hec was identified and requested the Collector Thiruvallur for allotment of land vide letter |

| | | |
|---|---|---|
| | | Rc No.14.20.2021/A1 dated:02.03.2021<br>At present approval is in progress for transfer of land to Minjur Town Panchayat for solid waste management facility.<br>Yet to comply the recommendation |
| 3 | Minjur Town Panchayat shall clear the dumped solid waste ( legacy wastes) in the processing / dump site by carrying out Bio-mining as per CPCB guidelines within the period of six months. | Yet to comply with the recommendation |

மேற்படி பார்வை 9 – ல் காணும் கடிதத்தின் படி மீஞ்சூர் பேரூராட்சியில் ஆர் ஆர் பாளையம் பகுதியில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிக்கு Biomining செய்ய இளநிலை பொறியாளர் அவர்கள் இடத்தினை தல ஆய்வு செய்து மதிப்பீடு சமர்பித்துள்ளார் மேற்படி மதிப்பீட்டு தொகை ரூ 45 இலட்சத்திற்கு உரிய நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய கருத்துரு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்,
மீஞ்சூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

10.5.2021

இணைப்பு . பணி மதிப்பீடு

<u>நகல் .</u>
1. பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர், பேரூராட்சிகள் அலுவலகம், திருவள்ளூர் மண்டலம்,திருவள்ளூர்.

613



| அனுப்புநர் | பெறுநர் |
|---|---|
| திரு.ப.செல்வம்,<br>வருவாய் கோட்டாட்சியர்,<br>பொன்னேரி. | மாவட்ட ஆட்சியர்,<br>திருவள்ளூர். |

ந.க. 1420 /2021/அ1, நாள்: 2 03.2021.

அய்யா,

பொருள்: நில மாற்றம் - திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - பொன்னேரி வட்டம் - மீஞ்சூர் குறுவட்டம் - நெ.139. கல்பாக்கம் கிராமம், அரசு புறம்போக்கு மேய்க்கால் வகைபாடு கொண்ட புல எண்.185 விஸ்தீரணம் 1.25.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் விஸ்தீரணம் 0.18.50 ஹெக்டேர் நிலம், புல எண்.186-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.75.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் 0.64.00 ஹெக்டேர் நிலம் மற்றும் புல எண்.187-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஹெக்டேர் நிலத்தினை திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் சிறப்பாக செயல்படுத்தும் வகையில் வளமீட்பு பூங்கா அமைக்க மீஞ்சூர் தேர்வு நிலை பேரூராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய கோரியது தொடர்பாக விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டது - பிரேரணை அனுப்புதல் தொடர்பாக:-

பார்வை:
1. செயல் அலுவலர், மீஞ்சூர் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி கடிதம் ந.க.90/2020/அ1, நாள்: 10.07.2020, 18.08.2020, மற்றும் 19.08.2020.
2. தேசிய பசுமை தீர்ப்பாயம் தெற்கு மண்டலம், சென்னை அசல் மனு எண்.64/2020 (SZ) தீர்ப்பு நாள்:20.08.2020.
3. பேரூராட்சிகள் உதவி இயக்குநர்(பொ) திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.1948/2020/அ1 நாள்: 31.08.2020.
4. செயல் அலுவலர், மீஞ்சூர் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி கடிதம் ந.க.90/2020/அ1, நாள்: 12.01.2021.
5. பொன்னேரி வட்டாட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க 3458/2020/ஆ1 நாள்: 02.2021.

********

பார்வையில் காணும் கடிதங்களின் மீது தங்களின் கனிவான கவனம் கொண்டு வர விழைகின்றேன்.

பார்வை ஒன்று மற்றும் நான்கில் காணும் மீஞ்சூர் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் கடிதத்தில் திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், மீஞ்சூர் குறுவட்டம், நெ.139. கல்பாக்கம் கிராமம், அரசு புறம்போக்கு மேய்க்கால் வகைபாடு கொண்ட புல எண்.185 விஸ்தீரணம் 1.25.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் விஸ்தீரணம் 0.18.50 ஹெக்டேர் நிலம், புல எண்.186-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.75.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் 0.64.00 ஹெக்டேர் நிலம் மற்றும் புல

எண்.187-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஹெக்டேர் நிலத்தினை திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் சிறப்பாக செயல்படுத்தும் வகையில் வளமீட்பு பூங்கா அமைக்க மீஞ்சூர் தேர்வு நிலை பேரூராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய கோரியது தொடர்பாக விசாணை மேற்கொண்டு எனதறிக்கையினை கீழ்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கின்றேன்.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், மீஞ்சூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் சிறப்பாக செயல்படுத்தும் வகையில் வளமீட்பு பூங்கா அமைக்க தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள நிலமானது பொன்னேரி வட்டம், மீஞ்சூர் குறுவட்டம், எண்.139 கல்பாக்கம் கிராம கணக்குகளில் கீழ்கண்டவாறு தாக்கலாகி வருகின்றது.

| வ.எண் | புல எண் | மொத்த விஸ்தீரணம் | வகைபாடு | நிலமாற்றத்திற்கு உட்பட்ட பரப்பு |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 185 | 1.25.50 | அரசு புறம்போக்கு மேய்க்கால் | 0.18.50 |
| 2. | 186 | 0.75.50 | அரசு புறம்போக்கு மேய்க்கால் | 0.64.00 |
| 3. | 187 | 0.36.50 | அரசு புறம்போக்கு மேய்க்கால் | 0.36.50 |

மேலும், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், நெ.139.கல்பாக்கம் அரசு புறம்போக்கு மேய்க்கால் வகைபாடு கொண்ட புல எண்.185 விஸ்தீரணம் 1.25.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் விஸ்தீரணம் 0.18.50 ஹெக்டேர் நிலம், புல எண்.186-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.75.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் 0.64.00 ஹெக்டேர் நிலம் மற்றும் புல எண்.187-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஹெக்டேர் நிலத்தினை திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் சிறப்பாக செயல்படுத்தும் வகையில் வளமீட்பு பூங்கா அமைக்க மீஞ்சூர் தேர்வு நிலை பேரூராட்சிக்கு நில மாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்ட இடமாகும்.

மேற்படி நெ.139.கல்பாக்கம் அரசு புறம்போக்கு மேய்க்கால் வகைபாடு நிலத்தினை நிலமாற்றம் செய்வது தொடர்பாக கல்பாக்கம் கிராமத்தில் "அ1" நோட்டீஸ் மற்றும் பொது விளம்பரம் 02.02.2021 பிரசுரம் செய்யப்பட்டதில், 15 தினங்களுக்குள் கிராம பொது மக்களிடமிருந்து எவ்வித ஆட்சேபணையும் வரப்பெறவில்லை. மேற்படி புலத்தில் .02.2021. அன்று நேரடி புலத்தணிக்கை

செய்யப்பட்டது. மேற்படி புலத்தணிக்கையின் போது வட்டாட்சியர், பொன்னேரி, மண்டல துணை வட்டாட்சியர் மீஞ்சூர், வருவாய் ஆய்வாளர் மீஞ்சூர், கிராம நிர்வாக அலுவலர் கல்பாக்கம் மற்றும் வட்ட துணை ஆய்வாளர் ஆகியோர் உடனிருந்தனர். மேற்படி பிரஸ்தாப புலம் ஆக்கிரமணம் ஏதுமின்றி காலியாக மற்றும் கருவேல முட்புதர் அமைந்துள்ளது. பிரஸ்தாப புலத்தில் விலையுயர்ந்த மரங்களோ, புரதான சின்னங்களோ ஏதுமில்லை. மேலும் புல எண்.186-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் பழுதடைந்த பள்ளி, அங்கன்வாடி மையம் மற்றும் சமுதாய கூடம் ஆகியவை அமைந்துள்ளது. மேலும் பிரஸ்தாப புலத்திலிருந்து சுமார் 50 மீட்டர் தொலைவில் புல எண்.197 விஸ்தீரணம் 14.83.50 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணம் கொண்ட அரசு புறம்போக்கு கல்பாக்கம் ஏரி ஒன்று அமைந்துள்ளது. மேலும் உயர் அழுத்த மற்றும் தாழ்வழுத்த மின்சார கம்பிகள் ஏதும் செல்லவில்லை.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், நெ.139.கல்பாக்கம் அரசு புறம்போக்கு மேய்க்கால் வகைபாடு கொண்ட புல எண்.185 விஸ்தீரணம் 1.25.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் விஸ்தீரணம் 0.18.50 ஹெக்டேர் நிலம், புல எண்.186-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.75.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் 0.64.00 ஹெக்டேர் நிலம் மற்றும் புல எண்.187-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஹெக்டேர் நிலத்திற்கு ஈடான மாற்றிடமாக பொன்னேரி வட்டம், கோளூர் III கிராமம் புல எண்.435-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 21.95.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் விஸ்தீரணம் 1.19.0 ஹெக்டேர் நிலத்தினை தேர்வு செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கு இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலமாக உதவி இயக்குநர், கால்நடை பராமரிப்புதுறை பொன்னேரி அவர்களுக்கு இசைவு கடிதம் அனுப்பப்பப்பட்டுள்ளது. இசைவு கடிதம் பெற்ற பின்பு கால்நடைபராமரிப்புத்துறைக்கு மாற்று இடத்தினை வழங்க உத்தேசிக்கலாம்.

<u>மாற்றிடம்</u>

கால்நடை பராமரிப்பு துறைக்கு மாற்று இடம் வழங்கக்கூடிய புலம் கீழ்கண்டவாறு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**கிராமம்: கோளூர் -III**

| வ. எண் | புல எண் | மொத்த விஸ்தீரணம் | புதிய உட்பிரிவு புல எண் | மாற்று இடத்தின் மொத்த பரப்பு ஹெக்டேர் | வகைபாடு |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 435 | 11.32.36 ஹெக்டேர் | 435/ பகுதி | 1.19.0 | நன்செய் அனாதீனம் |

மேற்படி கோளூர் -III கிராமத்தில் புல எண்.435 மொத்த விஸ்தீரணம் 21.95.5-ல் ஹெக்டேர் நிலத்தில் புல எண்.435/பகுதி விஸ்தீணரம் 1.19.0 ஹெக்டேர்

நிலத்திற்கு "அ1" நோட்டீஸ் மற்றும் பொது விளம்பரம் 02.02.2021 பிரசுரம் செய்யப்பட்டதில், 15 தினங்களுக்குள் கிராம பொது மக்களிடமிருந்து எவ்வித ஆட்சேபணையும் வரப்பெறவில்லை. இதனை தொடர்ந்து கடந்த 02.02.2021. அன்று மேற்படி பிரஸ்தாப புலம் நேரடிபுலத்தணிக்கை செய்யப்பட்டது. மேற்படி புலத்தணிக்கையின் போது வட்டாட்சியர் பொன்னேரி, மண்டல துணை வட்டாட்சியர் பொன்னேரி, வருவாய் ஆய்வாளர் பொன்னேரி, கிராம நிர்வாக அலுவலர் கல்பாக்கம் மற்றும் வட்ட துணை ஆய்வாளர் ஆகியோர் உடனிருந்தனர். பிரஸ்தாப புலத்தில் விலையுயர்ந்த மரங்களோ, புரதான சின்னங்களோ ஏதுமில்லை. மேலும் உயர் அழுத்த மற்றும் தாழ்வழுத்த மின்சார கம்பிகள் ஏதும் செல்லவில்லை.

<u>நில மதிப்பு நிர்ணயம்:</u>

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், நெ.139.கல்பாக்கம் அரசு புறம்போக்கு மேய்க்கால் வகைபாடு கொண்ட புல எண்.185 விஸ்தீரணம் 1.25.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் விஸ்தீரணம் 0.18.50 ஹெக்டேர் நிலம், புல எண்.186-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.75.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் 0.64.00 ஹெக்டேர் நிலம் மற்றும் புல எண்.187-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஹெக்டேர் நிலத்தினை திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் சிறப்பாக செயல்படுத்தும் வகையில் வளமீட்பு பூங்கா அமைக்க நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய பத்திரப்பதிவு இணைய தளத்தில் இருந்து அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பினை பரிசீலினை செய்ததில் அருகாமையில் உள்ள புல எண்.188 ஹெக்டேர் 1 க்கு ரூ.41,39,000/- (1 ஏர்ஸ் ரூ.41,390/-) என உள்ளது. இதனையே நில மதிப்பாக நிர்ணயம் செய்ய மாதிரிப்புலமாக தேர்வு செய்யப்பட்டது. இதனடிப்படையில் நில மாற்றம் செய்யப்படும் 1.12.0 ஹெக்டேர் நிலத்திற்கு நிலத்தின் மதிப்பு 119 X 41390 = வீதம் ரூ.49,25,410/- (ரூபாய் நற்பத்தி ஒன்பத்து லட்சத்து இருபத்தி ஐந்தாயிரத்து நாநூற்று பத்து மட்டும் ) ஆகும்.

<u>மாற்றிடமான கோளூர் III கிராமத்தின் புல எண்.435 விஸ்தீரணம் 1.19.0 ஹெக்டேர் நிலத்திற்கான நில மதிப்பு நிர்ணயம்:</u>

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், கோளூர் III கிராமம் புல எண்.435/ பகுதி -ன் விஸ்தீரணம் 1.19.0 ஹெக்டேர் நிலத்திற்கான நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய பத்திரப்பதிவு இணைய தளத்தில் இருந்து அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பினை பரிசீலினை செய்ததில் அருகாமையில் உள்ள புல எண்.434/1-ல் ஹெக்டேர் 1 க்கு ரூ.24,83,500/- (1 ஏர்ஸ் ரூ.24,835/-) என உள்ளது. இதனையே நில மதிப்பாக நிர்ணயம் செய்ய மாதிரிப்புலமாக தேர்வு செய்யப்பட்டது. இதனடிப்படையில் நில மாற்றம் செய்யப்படும் 1.19.0 ஹெக்டேர் நிலத்திற்கு

617



நிலத்தின் மதிப்பு 119 X 24835 = ரூ.29,55,365/- ( ரூபாய் இருபத்தி ஒன்பது லட்சத்தி ஐம்பத்தி ஐந்து ஆயிரத்து மூன்றூற்று அறுபத்தி ஐந்து மட்டும்) ஆகும்.

எனவே, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், நெ.139.கல்பாக்கம் அரசு புறம்போக்கு மேய்க்கால் வகைபாடு கொண்ட புல எண்.185 விஸ்தீரணம் 1.25.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் விஸ்தீரணம் 0.18.50 ஹெக்டேர் நிலம், புல எண்.186-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.75.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் 0.64.00 ஹெக்டேர் நிலம் மற்றும் புல எண்.187-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஹெக்டேர் நிலத்தினை திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் சிறப்பாக செயல்படுத்தும் வகையில் வளமீட்பு பூங்கா அமைக்க நில மதிப்பு ரூ.49,25,410/- (ரூபாய் நற்பத்தி ஒன்பத்து லட்சத்து இருபத்தி ஐந்தாயிரத்து நாநூற்று பத்து மட்டும் ) நிர்ணயம் செய்தும், மாற்றிடமாக திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், கோளூர் III கிராமம் புல எண்.435/ பகுதி -ன் விஸ்தீணரம் 1.12.0 ஹெக்டேர் நிலத்திற்கான நில மதிப்பு 119 X 24835 = ரூ.29,55,365/- ( ரூபாய் இருபத்தி ஒன்பது லட்சத்தி ஐம்பத்தி ஐந்து ஆயிரத்து மூன்றூற்று அறுபத்தி ஐந்து மட்டும்) நிர்ணயம் செய்தும் சுற்றுபுற சூழல் மற்றும் நீர் நிலைகள் பாதிக்காத வகையில் மீஞ்சூர் பேரூராட்சிக்கு நிலமாற்றம் செய்து பிரேரணை அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது என்பதையும், இத்துடன் விசாரணை கட்டுகள் மற்றும் புலத்தணிக்கை குறிப்பு ஆகியவற்றை இணைத்து அனுப்புகிறேன் என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

தங்கள் நம்பிக்கையுள்ள

**இணைப்பு: விசாரணை கட்டுகள்**

வருவாய் கோட்டாட்சியர்
பொன்னேரி

2-3-2024